

B.V. MATHIEU GIJBELS
ALGEMENE LEVERINGS- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN

Gedeponeerd ter Griffie van de Rechtbank te Maastricht op 6 juni 2007 onder nummer 10/2007AL

1. Begripsbepalingen

Wordt verstaan onder:

- a) Mathieu Gijbels = BV Mathieu Gijbels met zetel te Gelissendomein 8 bus 72, 6229 GJ Maastricht, NL007868625B01, KvK-nummer: 17067477 aan wie de bouwopdracht is opgedragen;
- b) De opdrachtgever = de natuurlijke of rechtspersoon die Mathieu Gijbels opdraagt het werk zoals omschreven in de bouwopdracht te realiseren;
- c) De bouwopdracht of opdrachtbevestiging = de tussen opdrachtgever en Mathieu Gijbels tot stand gekomen overeenkomst betreffende de bouw en/of verbouw van een bedrijfsgebouw;
- d) De offerte = alle documenten bestaande uit onder meer lastenboek, bestek, tekeningen, afbeeldingen en metingen die dienstig zijn voor het afsluiten van de bouwopdracht.

2. Algemeen

2.1. Op alle door Mathieu Gijbels uitgebrachte offertes en aangevane bouwopdrachten zijn uitsluitend deze algemene voorwaarden toepasselijk. De bepalingen van de "Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen" (UAV-GC 2000) gelden voorzover daarvan in de huidige algemene voorwaarden niet uitdrukkelijk is afgeweken.

2.2. Afwijkingen van de huidige algemene voorwaarden moeten uitdrukkelijk schriftelijk worden overeengekomen in de bouwopdracht. Verwijzingen door de opdrachtgever naar eigen inkoop-, aanbestedings- of andere voorwaarden binden Mathieu Gijbels niet. De toepasselijkheid van eventuele door de opdrachtgever gehanteerde voorwaarden worden uitdrukkelijk afgewezen.

2.3. Een bouwopdracht welke met Mathieu Gijbels is gesloten, blijft bij het niet rechtsgeldig zijn van één of meer bepalingen daarvan of van deze algemene voorwaarden, voor het overige onverminderd van kracht.

2.4. Bouwopdrachten afgesloten met werknemers of vertegenwoordigers van Mathieu Gijbels binden deze laatste niet voor zover zij niet door Mathieu Gijbels schriftelijk zijn bevestigd of onmiddellijk worden uitgevoerd. Als werknemers zijn in dit geval te beschouwen alle personeelsleden met uitsluiting van de directie.

2.5. De opdrachtgever laat het professioneel gebruik toe van foto's en informatie betreffende het gerealiseerde gebouw in brochures, publiciteit of de internetsite van Mathieu Gijbels. Hij kan zich hiertegen verzetten door middel van een aangetekend schrijven aan Mathieu Gijbels.

3. Offertes en uitvoering

3.1. Alle offertes zijn vrijblijvend en vervallen indien zij niet aanvaard zijn binnen de veertien dagen na de datum van de offerte, worden aangepast of er wordt termijnverlenging toegepast. De aanvaarding van een offerte door de opdrachtgever wordt zowel aan Mathieu Gijbels rechtstreeks als aan vertegenwoordigers van Mathieu Gijbels gedaan en zijn eerst als geaccepteerd te beschouwen na schriftelijke bevestiging door Mathieu Gijbels, dan wel doordat deze met de uitvoering van de bouwopdracht een aanvang maakt.

3.2. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 BW bindt een van de offerte van Mathieu Gijbels afwijkende aanvaarding door de opdrachtgever Mathieu Gijbels niet.

3.3. Afbeeldingen, tekeningen, beschrijvingen en opgaven van metingen, kleuren en gewichten in offertes, orderbevestigingen, catalogi en prospectussen dienen slechts ter globale aanduiding van de te leveren zaken of de te verrichten diensten en zijn voor details nimmer bindend.

3.4. Offertes zijn gebaseerd op uitvoering onder normale omstandigheden en tijdens normale werkuren.

3.5. In door de opdrachtgever voor akkoord ondertekende orderbevestigingen en ontwerp- en uitvoeringstekeningen zullen geen wijzigingen meer aangebracht kunnen worden dan met schriftelijke instemming van Mathieu Gijbels. Daaruit voortvloeiende meerkosten zijn ten laste van de opdrachtgever.

3.6. Kosten en vertragingen voortvloeiend uit de tussenkomst van controle- of keuringsinstanties, zijn ten laste van de opdrachtgever.

3.7. De opdrachtgever is gehouden de uitvoering van de overeengekomen werken nauwlettend te (doen) volgen en Mathieu Gijbels van enige onvolkomenheid onverwijld in kennis te stellen teneinde een tijdig ingrijpen mogelijk te maken. Gevolgen van enige nalatigheid in deze verplichting van de opdrachtgever blijven voor diens rekening.

3.8. Tenzij anders overeengekomen, garandeert de opdrachtgever aan Mathieu Gijbels dat de grond waarop enig werk dient te worden gerealiseerd een draagvermogen heeft van tenminste 1,5 kg/cm² of 15 N/cm², tenzij de opdrachtgever daaromtrent nauwkeuriger schriftelijke inlichtingen aan Mathieu Gijbels heeft verstrekt. Alle kosten (oa de kosten voor een grondonderzoek) en schade die het gevolg zijn van een lager draagvermogen van de grond zijn voor rekening van de opdrachtgever.

3.9. Indien het watervlak zich op een zodanig peil bevindt dat voor de ondergrondse of funderingswerkzaamheden bronbemaling of andere droogleggingmaatregelen noodzakelijk zijn, zijn de daaraan verbonden kosten geheel voor rekening van de opdrachtgever, tenzij anders overeengekomen.

3.10. De opdrachtgever is verplicht Mathieu Gijbels te wijzen op (de plaats van) in de grond aanwezige leidingen. Alle schade die het gevolg is van het niet nakomen van deze verplichting is voor rekening van de opdrachtgever.

3.11. Het is Mathieu Gijbels toegestaan alle uit ondergrondse of funderingswerkzaamheden voortvloeiende overtollige aarde op het terrein te laten. Kosten verbonden aan het nivelleren van het terrein of het afvoeren van de aarde zijn voor rekening van de opdrachtgever, tenzij anders is overeengekomen.

3.12 MG vervult de V&G coördinatie van de werf enkel en alleen na de formele ondertekening, door de opdrachtgever en MG, van een schriftelijke overeenkomst volgens art. 2.32 van het Arbobesluit. De V&G coördinatie beperkt zich uitsluitend tot de eigen activiteiten van MG en de door MG aangestelde OA's. Bij het ontbreken van zulke schriftelijke overeenkomst

4. Levering / oplevering

4.1. De overeengekomen uitvoeringstermijn gaat in zodra Mathieu Gijbels in het bezit is van een ondertekende orderbevestiging en voor akkoord ondertekende ontwerp- en uitvoeringstekeningen door een daartoe bevoegd orgaan of vertegenwoordiging van de opdrachtgever, evenals van alle door de opdrachtgever te verstrekken documenten en gegevens nodig voor de uitvoering van de bouwopdracht en een eventueel overeengekomen aan- of vooruitbetaling heeft ontvangen.

4.2. Uitvoeringstermijnen worden opgegeven bij benadering en een overschrijding hiervan kan nimmer, ook niet na ingebrekestelling, aanspraak geven op schadevergoeding, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

4.3. De uitvoeringstermijn wordt verlengd met de tijd gedurende welke de opdrachtgever nalatig blijft enige betalingsverplichting of ander verplichting uit de bouwopdracht na te komen. Indien Mathieu Gijbels ten gevolge hiervan schade lijdt, is opdrachtgever verplicht haar die schade te vergoeden.

4.4. Het is Mathieu Gijbels te allen tijde toegestaan bij de uitvoering van de bouwopdracht gebruikt te maken van onderaannemers alsmede van derden afkomstige materialen aan te wenden, ook van een ander merk of type dan voorzien in de offerte en/of bouwopdracht, mits van een vergelijkbare kwaliteit.

5. Voorzieningen ten laste van de opdrachtgever

5.1. Tenzij anders overeengekomen, zal de opdrachtgever ervoor zorgen dat:

- a) de werkzaamheden en de voorzieningen, welke volgens de bouwopdracht door de opdrachtgever of in diens opdracht door derden wordt verzorgd, tijdig gereed zullen zijn zodat de uitvoering van het door Mathieu Gijbels aangenomen werk daardoor geen vertraging ondervindt;
- b) het personeel van Mathieu Gijbels zijn werkzaamheden kan aanvangen zodra het op de bouwplaats is aangekomen, alsmede in de gelegenheid wordt gesteld zijn werkzaamheden gedurende de normale werkuren te verrichten en bovendien buiten de normale werkuren, indien Mathieu Gijbels dit noodzakelijk acht en zulks tijdig aan de opdrachtgever heeft medegedeeld;
- c) de toegangswegen tot de bouwplaats geschikt zijn voor transport;
- d) het bouwterrein vrij is van alle hindernissen die het delfwerk bemoeilijken (zoals bomen, struiken, oude funderingen, stenen, riolering). Werkzaamheden die nodig zijn in verband met verwijdering van dergelijke hindernissen zullen afzonderlijk in rekening gebracht worden;
- e) het personeel van Mathieu Gijbels tijdig, in voldoende mate en kosteloos kan beschikken over de ter plaatse (niet meer dan 30m verwijderd) aanwezige hulpmiddelen als electriciteit, verlichting en verwarming.

- f) Mathieu Gijbels tijdig in het bezit is van alle in verband met de uitvoering van de bouwopdracht benodigde vergunningen, van welke aard dan ook en hoe ook genaamd. Van goedgekeurde bouwtekeningen en andere vergunningen zullen kopieën aan Mathieu Gijbels worden verstrekt. Indien de opdrachtgever geen eigenaar is van het perceel waarop het werk moet worden gerealiseerd, dient opdrachtgever zulks tevoren aan Mathieu Gijbels schriftelijk mede te delen en haar een schriftelijke goedkeuring van de eigenaar voor te leggen;
- g) Een uitgebreide en afdoende verzekering zal zijn afgesloten voor zijn bestaande eigendommen en eventuele aannemingen door derden.

5.2. Eventuele extra kosten veroorzaakt doordat niet of niet tijdig is voldaan aan de in dit artikel gestelde voorwaarden, worden aan de opdrachtgever afzonderlijk in rekening gebracht.

6. Oplevering en goedkeuring

Hierop zijn de bepalingen van §24 tot 26 van de UAV-GC 2000 van toepassing. Als enige aanvulling op §24, 1° wordt bepaald dat ook een mondeling verzoek tot oplevering mogelijk is.

7. Garanties en aansprakelijkheid

7.1. Mathieu Gijbels garandeert gedurende drie maanden vanaf de dag der voorlopige aanvaarding de deugdelijkheid van de door haar verrichte werkzaamheden en de door haar gebruikte zaken, behoudens voor zover dit gebruik door de opdrachtgever was voorgeschreven.

7.2. Als de opdrachtgever of diens architect aan Mathieu Gijbels een werkwijze of materialen oplegt van een bepaalde kwaliteit, herkomst of type, en dit in weerwil van het schriftelijke en gemotiveerd voorbehoud van Mathieu Gijbels, wordt deze laatste ontslagen van iedere aansprakelijkheid die het gevolg is van gebreken welke te wijten zijn aan de keuze van deze werkwijze of materialen, op voorwaarde dat men hem geen enkele fout in de verwerking van de materialen kan aanwrijven.

Als een gespecialiseerd studie bureau of ingenieur hem bij name door het bestek worden opgelegd, is Mathieu Gijbels geenszins aansprakelijk voor een conceptiefout of een eventuele overschrijding van de oorspronkelijk voorziene hoeveelheden, zelfs wanneer hem de bezoldiging van het studie bureau of de ingenieur contractueel ten laste is gelegd. In voorkomend geval heeft Mathieu Gijbels recht op een meerprijs voor de noodzakelijk geworden bijkomende of wijzigende werken, alsook voor de hoeveelheden welke boven de oorspronkelijk voorziene worden verwerkt.

7.3. De aansprakelijkheid van Mathieu Gijbels is te allen tijde enerzijds beperkt tot het bedrag dat op grond van haar aansprakelijkheidsverzekering wordt uitgekeerd en anderzijds beperkt tot de aansprakelijkheid voor verborgen gebreken en het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van het gebouw. Mathieu Gijbels is nimmer aansprakelijk voor gevolg of -bedrijfsschade.

8. Prijzen en betalingscondities

8.1. Voor zover niet uitdrukkelijk is overeengekomen, zijn de prijzen van Mathieu Gijbels steeds af magazijn, werkplaats of fabriek en exclusief BTW, kosten van verpakking en vervoer. De prijzen zijn vrijblijvend ten opzichte van eventuele nabestellingen en/of vervolgoopdrachten. Meerwerk wordt steeds afzonderlijk in rekening gebracht.

8.2. Indien facturering plaatsvindt later dan drie maanden na het sluiten der overeenkomst, is Mathieu Gijbels gerechtigd de contractprijs te verhogen conform de stijging van het prijsindexcijfer voor de bouw zoals vastgesteld door BDB (Bureau Documentatie Bouwwezen). Indien de prijsrevolutie van bepaalde grondstoffen een uitzonderlijk en onvoorspelbaar karakter vertoont a.g.v onvoorziene en onvoorspelbare marktomstandigheden (onafhankelijk de wil van de aannemer) en de aannemer op een objectieve wijze kan aantonen dat deze uitzonderlijke prijsrevolutie niet gedekt kan worden door bovenstaande prijsherzieningsformule, dan behoudt de aannemer zich het recht om aan de hand van objectieve prijsindicatoren een prijsaanpassing door te voeren voor de onderdelen van de offerte die onderhevig zijn aan deze uitzonderlijke prijsrevolutie.

8.3. Betaling dient te geschieden, indien niet anders is overeengekomen, binnen de 8 dagen na factuurdatum, zonder recht op korting, schuldvergelijking of opschorting. Aanmerkingen op facturen dienen op straffe van verval binnen de 8 dagen na factuurdatum schriftelijk aan Mathieu Gijbels kenbaar te worden gemaakt.

8.4. De vordering tot betaling der koopprijs is direct opeisbaar wanneer de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surséance van betaling aanvraagt, een aanvraag tot curatele aanhangig is gemaakt, enig beslag op zaken of vorderingen van de opdrachtgever wordt gelegd, alsmede indien bewind over zijn vermogen wordt ingesteld.

8.5. Wanneer betaling van een toegezonden factuur niet heeft plaatsgevonden binnen de 8 dagen na factuurdatum, is Mathieu Gijbels gerechtigd aan de opdrachtgever een vergoeding wegens renteverlies te berekenen ten bedrage van 1% per maand (gerekend vanaf factuurdatum), waarbij een gedeelte van de maand telt voor een volle maand.

8.6. Indien de opdrachtgever blijvend in gebreke blijft met de nakoming van haar verplichtingen, is zij aan Mathieu Gijbels een schadeloosstelling verschuldigd volgens onderstaand schema (onverminderd het recht van Mathieu Gijbels op volledige vervangende of aanvullende schadevergoeding, onder meer wegens winstderving, advies en andere kosten): 30% van de totale contractprijs indien deze max €75.000 bedraagt; anders 15% van de totale contractprijs.

9. Eigendomsvoorbehoud

10.

9.1. In de precontractuele fase worden ontwerptekeningen en eventuele andere bijlagen geacht deel uit te maken van de aanbiedingen en blijven geacht deel uit te maken van de aanbiedingen en blijven eigendom van Mathieu Gijbels. Zij mogen zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming nimmer worden gekopieerd, aan derden worden getoond of afgegeven, bekend gemaakt of gebruikt worden en dienen op verzoek van Mathieu Gijbels terstond te worden teruggegeven.

9.2. Na ondertekening van de bouwopdracht blijven de geleverde zaken eigendom van Mathieu Gijbels zolang zij op de opdrachtgever nog enige vordering heeft betreffende de tegenprestatie door de opdrachtgever voor de geleverde of te leveren zaken, voor de verrichte of te verrichten werkzaamheden of in geval van tekortkomingen door de opdrachtgever in de nakoming van de overeenkomst. Mathieu Gijbels is in een dergelijk geval gemachtigd om zonder enige ingebrekestelling of sommatie de zaken terug te nemen, waar die zich ook bevinden. Aan derden die op de zaken, waarop een eigendomsvoorbehoud rust, beslag willen leggen dan wel aan de bewindvoerder of curator zal de opdrachtgever schriftelijk mededelen dat Mathieu Gijbels eigenaar is van die zaken.

11. Niet-nakoming van de overeenkomst

Hierop zijn de bepalingen van §42 en 43 van de UAV-GC2000 van toepassing.

12. Domicilie en geschillen

11.1. Voor de uitvoering van de overeenkomst tussen Mathieu Gijbels en de opdrachtgever verklaren beide domicilie te kiezen op de maatschappelijke zetel.

11.2. Voor alle geschillen, voortvloeiende uit overeenkomsten waarop deze voorwaarden van toepassing zijn, zijn enkel de rechtbanken van Maastricht bevoegd.

11.3. Op alle met de opdrachtgever gesloten overeenkomsten en de met haar aangegane rechtsbetrekkingen is uitsluitend Nederlands recht toepasselijk.